



KORRALDUS

27. aprill 2023 nr 1-17/23/967

Riigile kuuluvate Kalda liivakarjäär 1 ja Kalda liivakarjäär 2 katastriüksuste maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 07.02.2023 korralduse nr DM-120979-13 „Krüüdneri liivamaardla Kalda liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnavalua nr L.MK.PÕ-23974 muutmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) alusel on muudetud Krüüdneri Karjäär OÜ-le (äriregistri kood 10698390) kuuluvat maavara kaevandamise keskkonnavalua nr L.MK.PÕ-23974 Kalda liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal.

Kalda liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paiknes varem Põlva maakonnas Kanepi vallas Krüüdneri külas asuval eraomandisse kuuluval Kalda katastriüksusel (katastritunnus 85601:002:0815). Keskkonnaameti korraldusega laiendati mäeeraldise teenindusmaad (teenindusmaa pindala 34,84 ha, sh mäeeraldise pindala 30,94 ha), mis paikneb nüüd lisaks Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel ja Maa-ameti hallatavatel Kalda liivakarjäär 1 (katastritunnus 28401:001:1032) ja Kalda liivakarjäär 2 (katastritunnus 28401:001:1033) katastriüksustel.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnavalua nr L.MK.PÕ-23974 kehtib kuni 30.04.2040. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse kaevandatud maa tehisveekogudeks ja metsamaaks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Kalda liivakarjäär 1 ja Kalda liivakarjäär 2 katastriüksuste kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine” ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluvate, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate ja Maa-ameti hallatavate, Põlva maakonnas Kanepi vallas Krüüdneri külas asuvate Kalda liivakarjäär 1 katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 23036850, katastritunnus 28401:001:1032, pindala 4,39 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111586) ja Kalda liivakarjäär 2 katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 23036750, katastritunnus 28401:001:1033, pindala 2,62 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111587) kaevandada kasutada andmiseks Krüüdneri Karjäär OÜ-ga (äriregistri kood 10698390, aadress Näituse tn 21, Tartu linn, 50409 Tartu maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 30.04.2040;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 100,50 eurot (üks sada eurot ja viiskümmend senti) aastas, mis moodustab 5% maa kogumaksumusest 2010 (kaks tuhat kümme) eurot, millest Kalda liivakarjäär 1 katastriüksuse kehtiv maa maksustamishind on 1260 eurot ja Kalda liivakarjäär 2 katastriüksuse kehtiv maa maksustamishind on 750 eurot;
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
 - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
 - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuste maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksustel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.9. rentnik kasutab katastriüksuseid ehitusliiva ja täiteliiva kaevandamiseks;
 - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
 - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;

2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;

2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.

4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Krüüdneri Karjäär OÜ ja Kanepi Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor